



TAMPERE

31.5.2022

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus Koy
Kolmihaaran Talliosake 3.pdf

Tiedosto

4e2f5bc1f93d4496595ce95d4eb2879c87083b413243efb1d0a72dfeefa4e096e05
4f69fccda4fba17c7106dd51f58c5305a4faa1e10b064071b8646705137d

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Antti Ilkka Juhani Pääkkö

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

31.5.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=PRA8mW7zD0IUojXy0PFWTFtyIbCq0oR0hJYOwQ1qwUNljOYd2q>

RASITESOPIMUS

1. Osapuolet ja kohdekiinteistöt

Kiinteistö 837-230-3548-11 Tampereen kaupungissa

Kiinteistö Oy Kolmihaaran Talliosake 3 (2885006-6)
"Kiinteistö 11"
Kiinteistön vuokraoikeuden haltijana

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Kolmiohaarankatu 9a, Tampere

Kiinteistö 837-230-3548-12 Tampereen kaupungissa

Tampereen kaupunki (2885006-6)
"Kiinteistö 12"
Kiinteistön omistajana

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Joentaustankatu 14, Tampere

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kiinteistö 11 on vuokrannut kiinteistön 837-230-3548-11 Kaupungilta 6.4.2018 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella, jonka mukainen vuokra-aika päättyy 31.3.2058. Vuokraoikeus on kirjattu etusijalla 21.5.2018 lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin ja sen laitostunnus on 837-230-3548-11-L1.

Tällä sopimuksella sovitaan Kiinteistö 11:n hallitseman kiinteistön oikeudesta sijoittaa hulevesien, käyttövesien ja jätevesien johtamista varten tarvittavat putket ja laitteet Kaupungin kiinteistön 837-230-3548-12 alueelle.

Tämän sopimuksen mukaiset rasitteet rekisteröidään kiinteistörekisteriin, jolloin niiden katsotaan olevan kaikkien tiedossa ja sitovan myös kiinteistöjen ja niiden vuokraoikeuksien myöhempiä omistajia.

3. Rasitteet

Kiinteistöllä 837-230-3548-11 on pysyvä oikeus sijoittaa omien hule- käyttö ja jätevesiensä johtamiseen tarvittavat putket ja laitteet kiinteistön 837-230-3548-12 reuna-alueelle ja siten, että hule- ja jätevedet johdetaan Joentaustankadun suuntaan ja käyttövesi johdetaan Joentaustankadun suunnasta. Rasitealueen leveys on 5 m.

Kiinteistön 837-230-3548-11 oikeus sisältää pysyvän oikeuden käyttää kiinteistön 837-230-3548-12 aluetta rasitteen tarkoittamien putkien ja laitteiden välttämättömään huoltoon, kunnossapitoon, korjaukseen ja uusimiseen sekä vastaavien toimenpiteiden tekemiseen.

Kiinteistön 837-230-3548-12 haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle rakennelmia, laitteita, tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat yllä mainittujen putkien ja laitteiden käyttöä tai ylläpitoa.

Tässä tarkoitettut oikeudet ja rasitteet on merkitty tämän sopimuksen liitteenä olevaan karttaan.

4. Kunnossapito ym. ja kustannukset

Tämän sopimuksen mukaisen rasitteen tarkoittaman hulevesi-, jätevesi- ja käytövesijärjestelmien kunnossapidosta, puhtaanapidosta, muusta huollosta ja korjauksista sekä uusimisesta kaikkine toimenpiteineen ja velvoitteineen sekä kustannuksineen vastaa Kiinteistö 11.

Mikäli Kiinteistö 11 tai Kiinteistö 12 tekee rasitealueella rakennus- huolto- tai korjaustoimenpiteitä, tulee alueen massat ja pintarakenteen palauttaa vastaavaan tilaan kun ne olivat ennen toimenpiteiden aloittamista.

Kiinteistö 11 on tarkastanut rasitealueen sekä tutustunut rasitealueen maasto-olosuhteisiin. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Rasitehakemuksen hakija on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa. Mikäli rasitealueen maaperässä havaitaan kaivamisen yhteydessä viitteitä pilaantuneisuudesta (jätejakeet, haju, poikkeava väri tms.) on asiasta otettava viipymättä yhteyttä Pirkanmaan ELY-keskukseen.

5. Korvaukset

Kiinteistö 11 suorittaa Tampereen kaupungille kertakaikkisena maapohjakorvauksena 500,00 euroa. Korvaus tulee suorittaa kahden viikon kuluessa, kun tätä sopimusta koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

6. Rasitteiden rekisteröinti

Osapuolilla on oikeus toista osapuolta enempää kuulematta hakea tämän sopimuksen tarkoittamien rasitteiden perustamista ja rekisteröintiä. Rekisteröintiä tulee hakea 3 kk kuluessa siitä kun sopimus on tullut lainvoimaiseksi.

Siltä osin kuin jokin tämän sopimuksen tarkoittama rasite ei voimassa olevan lainsäädännön mukaan olisi perustettavissa ja rekisteröitävissä rasitteena, Osapuolet sitoutuvat kuitenkin keskinäisessä suhteessaan noudattamaan sitä ja pitämään sen voimassa niin pitkään, kuin oikeutetulla Osapuolella on siihen tarvetta.

Rasitteiden perustamisen ja rekisteröinnin kustannuksista vastaa Kiinteistö 11.

7. Sopimuksen muuttaminen

Tätä sopimusta ja sen voimassaoloa ei voi päättää, eikä sopimusta muuttaa ilman Osapuolten nimenomaista ja kirjallista suostumusta. Kaikki muutokset tähän sopimukseen tehdään kirjallisesti.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että eivät aiheuta toisilleen vahinkoa tai haittaa tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden toteuttamisen, käyttämisen, korjaamisen, huollon tai kunnossapidon yhteydessä taikka muutenkaan.

8. Muut ehdot

Tämän sopimuksen mukaiset oikeudet ovat voimassa pysyvästi.

Osapuolet sitoutuvat antamaan tämän sopimuksen tiedoksi mahdollisille tonttiansa tai vuokraoikeuksiensa luovutuksensaajille ja vuokramiehille sekä tekemään luovutuksensa ainoastaan sellaisin ehdoin, että luovutuksensaaja ja vuokramies hyväksyvät tämän sopimuksen mukaiset velvoitteet itseään sitoviksi ja että luovutuksensaaja/ vuokramies tulee tämän sopimuksen osapuoleksi.

Tämän sopimuksen laatimisesta aiheutuneista kustannuksista vastaa Kiinteistö 11.

9. Riitojen ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ja riitaisuudet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä ratkaisuun, asia voidaan viedä toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

10. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, kaupunki on sen päätöksellään hyväksynyt ja päätös on saanut lainvoiman. Osapuolet vakuuttavat, että heillä on täysi toimivalta solmia ja allekirjoittaa tämä sopimus. Kiinteistö 11:n yhtiökokous on tehnyt tarvittavat päätökset sopimuksen hyväksymiseksi.

11. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle ja yksi (1) rasitteen rekisteröimisestä vastaavalle taholle.

12. Paikka, päiväys ja allekirjoitukset:

Tampereella ____ päivänä _____kuuta 2022

KIINTEISTÖ OY KOLMIHAARAN TALLIOSAKE 3

Antti Pääkkö, hallituksen pj

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja

Liite Karttaliite rasitteista/ oikeuksista

Karttaliite
Rasitealue merkitty karttaan sinisellä.

